

**ATTIVITA' E PROCEDIMENTI TIPOLOGIE DI PROCEDIMENTI
PUBBLICAZIONE DATI AI SENSI DELL'ART. 35 C.1 lett. c), d), f), m), D.Lgs. 33/2013**

Unita' organizzativa	Responsabile del procedimento, recapiti telefonici, e-mail	Soggetto a cui è attribuito, in caso di inerzia, il potere sostitutivo, modalità per attivare tale potere, recapiti telefonici, e-mail	Uffici ai quali rivolgersi per informazioni, orari modalità di accesso, indirizzo, recapiti telefonici, e-mail	
Urbanistica – Edilizia pubblica e privata	PERINO Marco – Tel.0124/32012 – tecnico.cuceglio@reteunitaria.piemonte.it	Segretario Comunale IVALDI Dott. Ezio – Tel.0124/32012 cuceglio@canavese.it	Uffici comunali – Via Regina Margherita 9 – (su appuntamento)	
Procedimenti			Termine per la conclusione del procedimento con adozione di provvedimento espresso	Atti e documenti da allegare all'istanza, modulistica necessaria, fac-simile per autocertificazioni
Permesso di costruire – Comunicazione di avvio del procedimento			10	
Permesso di costruire – Rilascio			75	
D.I.A. (denuncia inizio di attività)			30	
Regolamento edilizio – Adozione			180	
Regolamento edilizio – Modifiche			120	
Certificato di agibilità – Rilascio			60	
Certificato di agibilità – Comunicazione del responsabile del procedimento			10	
Parere dell'A.S.L. – Richiesta			30	
Parere dei Vigili del fuoco – Richiesta			30	
Atti di assenso, comunque denominati, previsti su immobili vincolati – Richiesta			60	
Parere autorità competente in tema di assetti e vincoli idrogeologici – Richiesta			60	
Assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali – Richiesta			60	
Nulla-osta dell'autorità competente in tema di aree naturali protette - Richiesta			60	
Altri atti di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio – Richiesta			60	
Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Comunicazione di avvio del procedimento			10	
Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – Rilascio			75	
Decadenza del permesso di costruire – Dichiarazione			30	
Contributo di costruzione – Calcolo - Restituzione			60	
Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Aggiornamento			120	
Convenzione di edilizia abitativa – Stipula			120	
Modifiche di modesta entità al progetto edilizio presentato – Richiesta			60	
Integrazione o completamento di documenti sul progetto presentato – Richiesta			15	
Permesso di costruire – Avviso di avvenuto rilascio			7	
Conferenza di servizi – Convocazione			30	
Inagibilità di un edificio – Dichiarazione			30	
Sospensione lavori – Ordinanza			10	
Violazione urbanistico edilizie – Comunicazioni all'autorità giudiziaria, al competente organo regionale e al responsabile del servizio			30	
Opere abusive eseguite da amministrazioni statali – Comunicazione alla Regione e al competente Ministero delle infrastrutture e dei trasporti			30	
Dichiarazioni non veritiere del progettista - Comunicazioni al competente ordine professionale			30	
Certificato di destinazione urbanistica – Rilascio			30	
Frazionamenti catastali – Attestazione di avvenuto deposito			15	
Lottizzazione abusiva – Ordinanza di sospensione			10	
Lottizzazione abusiva – Acquisizione del patrimonio disponibile del Comune			91	
Intervento edilizi abusivo – Ingunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso per la rimozione e la demolizione			45	
Interventi edilizi abusivi – Acquisizione di diritto al patrimonio del Comune			60	
Demolizione dell'opera acquisita – Ordinanza			60	
Interventi edilizi abusivi – Dichiarazione con deliberazione consiliare dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici			60	
Segretario comunale: redazione e pubblicazione mensile dei dati relativi agli immobili e alle opere realizzati abusivamente			5 del mese successivo	
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Ordinanza			45	
Rimozione o demolizione per interventi di ristrutturazione in assenza di permesso di costruire o in totale difformità – Irrogazione sanzione pecuniaria			45	
Riduzione in pristino di opere abusive eseguite su immobili vincolati – Ordinanza			45	
Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Ordinanza			45	

Rimozione o demolizione di interventi o opere abusive realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire – Irrogazione sanzione pecuniaria	45	
Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi per interventi in assenso di permesso di costruire ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo su suolo pubblico – Ordinanza	45	
Permesso di costruire in sanatoria – Rilascio	60	
Realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla D.I.A. – Irrogazione sanzione pecuniaria	60	
Realizzazione di opere in assenza di D.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Ordinanza di restituzione in pristino	45	
Realizzazione di opere in assenza di D.I.A. di restauro e di risanamento conservativo eseguiti su immobili vincolati – Irrogazione sanzione pecuniaria	60	
D.I.A. effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione – Irrogazione sanzione pecuniaria	60	
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Ordinanza di rimozione dei vizi o di restituzione in pristino	180	
Interventi edilizi eseguiti in base a permesso annullato – Irrogazione sanzione pecuniaria	180	
Demolizione di opere eseguite in base a titolo annullato – Ordinanza	180	
Demolizione di opere abusive – Impossibilità di affidamento – Comunicazione alla Prefettura	90	
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Applicazione sanzioni	150	
Ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione – Riscossione coattiva	180	
Segnalazione all'Amministrazione finanziaria di inosservanza di disposizioni che comportano benefici fiscali	30	
Dichiarazione attestante che la domanda di sanatoria edilizia non ha ottenuto definizione	30	
Cambi di intestazione di permessi di costruire	75	
Proroga termine di ritiro di permesso di costruire	75	
Proroga termine di ultimazione lavori	75	
Modifica della classificazione dei fabbricati posti in zona agricola	120	
Rilascio licenze d'uso per edifici costruiti in c.a.	90	
Deposito progetto opere in c.a. Attestazione	30	
Certificazione energetica degli edifici - Rilascio	60	
Autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata	60	
Approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata	180	
Piano regolatore generale – Adozione	180	
Piano regolatore generale – Approvazione	180	
Variante generale al piano regolatore generale - Adozione	180	
Variante generale al piano regolatore generale - Approvazione	180	
Convenzione di lottizzazione – Stipula	60	
Piano particolareggiato di iniziativa pubblica – Approvazione	180	
Piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P) - Approvazione	180	
Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) Approvazione	180	
Piano di recupero – Approvazione	180	
Accordi di programma in variante agli strumenti urbanistici – Formazione ed approvazione	365	
Programma di riqualificazione urbana – Approvazione	365	
Comunicazione motivi ostativi all'accoglimento di istanze	60	
Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sopra soglia	90	
Procedura di gara d'appalto lavori pubblici (all'arrivo del fascicolo del servizio competente alla stipula del contratto in forma pubblica). Sotto soglia	90	
Procedura per la stipulazione dei contratti in forma privata o per corrispondenza	90	
Procedura per la compravendita di aree: A. quando sussiste il finanziamento e si rientra in una casistica di normalità;	90	
B. con il finanziamento mediante mutuo o aperture di credito; C. acquisizione di aree, accettazione donazioni e lasciti; D. contratto di mutuo o apertura di credito		
Procedure relative all'attività assicurativa: A. denuncia di infortunio o sinistro; B. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando occorre esperire gara d'appalto; C. accensione di polizza su richiesta dei servizi, quando si procede per trattativa privata	90	
Acquisizione beni e servizi – sopra soglia - pubblico incanto – procedura aperta - licitazione privata – procedura ristretta - trattativa privata – procedura negoziata	90	
Acquisizione beni e servizi – sotto soglia - pubblico incanto – procedura aperta - licitazione privata – procedura ristretta - trattativa privata – procedura negoziata	90	

Acquisizione beni e servizi in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	30	
Realizzazione lavori pubblici in economia - amministrazione diretta - cottimo fiduciario	180	
Affidamento in concessione lavori pubblici	60	
Subappalto Autorizzazione	30	
Varanti – Approvazioni	30	
Inagibilità fabbricati ai fini ICI – Dichiarazione	30	
Contributo per abbattimento barriere architettoniche	180	
Autorizzazione/Concessione per manomissione suolo pubblico	30	
Accettazione e verifica frazionamenti	7	
Operazioni catastali per altri servizi – Frazionamenti o altre operazioni comportanti approvazioni U.T.E.	30	
Valutazioni estimative – richieste da altri servizi	15	
Richiesta accertamento diritti reali a favore del Comune derivanti da convenzioni urbanistiche	30	
Verifica esistenza servitù su immobili comunali	30	
Richieste di privati per esecuzione di opere di straordinaria manutenzione	75	
Richieste di edificazione o modifica muro confine proprietà comunale	60	
Richieste di apertura di accessi su aree proprietà comunale	60	
Verifica confini	60	
Operazioni catastali per altri servizi- visure –rilievi ecc.	15	
Risposta ad esposti e ricorsi	30	
Comunicazione di motivi ostativi all'accoglimento di istanze	60	
ESPROPRIAZIONI		
Istituzione ufficio espropriazioni	120	
Convenzione per ufficio espropriazioni in forma associata	120	
Riparto delle spese ufficio espropriazioni in forma associata	120	
Designazione del responsabile del procedimento espropriativo	120	
Apposizione vincolo preordinato all'esproprio	120	
Reiterazione del vincolo	120	
Indennità di reiterazione	120	
Dichiarazione di pubblica utilità	120	
Richiesta certificato catastale	120	
Avvio del procedimento – Avviso	120	
Autorizzazione ad introdursi nella proprietà privata	120	
Richiesta pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvio del procedimento	120	
Approvazione progetto definitivo dell'opera	120	
Pronunciamento sulle osservazioni presentate	120	
Comunicazione dell'efficacia della deliberazione	120	
Elenco beni da espropriare	120	
Invito a precisare il valore dell'area da espropriare	120	
Richiesta parere consuntivo nel valore dell'area da espropriare	120	
Determinazione provvisoria indennità di espropriazione	120	
Liquidazione indennità di esproprio	120	
Acquisizione dei beni per cessione volontaria	120	
Decreto di esproprio	120	
Decreto di esproprio – Richiesta di pubblicazione	120	
Decreto di esproprio – Richiesta di notificazione	120	
Deposito dell'indennità di esproprio presso la Cassa depositi e prestiti	120	
Determinazione definitiva dell'indennità di esproprio	120	
Nomina tecnici per il procedimento di determinazione arbitrale	120	
Avviso del deposito della relazione di stima	120	
Autorizzazione al pagamento dell'indennità definitiva di esproprio	120	
Verbale di immissione in possesso	120	
Richiesta di pubblicazione decreto di esproprio sul B.U.R.	120	
Richiesta di notificazione decreto di esproprio sul B.U.R.	120	
Avviso di preventiva esecuzione	120	
Comunicazione di motivi ostativi all'accoglimento di istanze	120	

REGOLAMENTI E CONTRATTI		
Determinazione a contrarre	30	
Diffida ad adempiere	30	
Risoluzione contrattuale	45	
Rescissione del contratto	45	