

ART.17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PROGETTO PRELIMINARE

DATA:	PREVISIONI DI USO DEL SUOLO	TAV. N.:	2/7
Ottobre 2016		SCALA:	1:5.000
AGG:			
Gennaio 2006			
DELIBERA C. C. N. 3 DEL 25/01/2006 ESECUTIVA DAL 16/02/2006 PUBBL. DAL 06/02/2006 AL 21/02/2006 APPROVATO CON DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE D.G.R. _____ DEL _____			

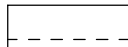
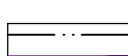
Arch. Antonello APPIANO corso A. Picco 349 - 10131 TORINO P.iva: 02634100010	IL SINDACO: BADALOTTI Cristina	IL SEGRETARIO COMUNALE: Dr. ZANOLO Giampero
		IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. PERINO Marco

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO SU BASE CTP 2006

LEGENDA

- | CONFINI COMUNALI | |
|---|---|
|  | |
|  | *A*: NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE |
|  | *ASA*: AREA DEL SANTUARIO |
|  | *AS*: AREE SATURE |
|  | *PS*: AREE PARZIALMENTE SATURE O DI COMPLETAMENTO |
|  | *PS PEC*: NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE |
|  | *C* AREE LIBERE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE |
|  | *PEC* AREE LIBERE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE CON S.U.E. |
|  | *AR* AREE PER ATTIVITA' RICETTIVE ESISTENTI |
|  | *AAT* AREA PER ATTIVITA' AGROTURISTICHE |
|  | *AS1* AREA PER ATTIVITA' SPORTIVE IPPICHE |
|  | TRACCIATO AVIOSUPERFICIE |
|  | *AAC* AREA PER ATTIVITA' CINOFILE |
|  | *EAS* AREA AGRICOLA SPECIALE |
|  | *APC* AREA ATTEZZATA PER PROTEZIONE CIVILE, FIERE, MANIFESTAZIONI, SPETTACOLI |
|  | *D* AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO |
|  | *DNI* AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI NUOVO IMPIANTO |
|  | *CO* AREE A DESTINAZIONE COMMERCIALE |
|  | *E* AREE AD USO AGRICOLO |
|  | AREE BOSCADE |
|  | *ES* AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA |

AREE E FASCE DI RISPETTO:

- | | | |
|---|--|-----------------------|
|  | STRADALE | Art. 14.1 |
|  | CIMITERIALE | Art. 14.2 |
|  | IDROGEOLOGICO | Art. 14.3 |
|  | DEPURATORI E ACQUEDOTTO | Art. 14.4 - Art. 14.6 |
|  | ELETTRODOTTO | Art. 14.5 |
|  | SITO D'IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC) BIOTIPO COMUNITARIO DIRETTIVA 92/43 CEE "HABITAT" - IT110047 - "MORENA DESTRA D'IVREA" | Art. 14.8 |
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI:**
- | | | |
|---|------------------------------|---|
|  | AREE PER SERVIZI ESISTENTI | I : Istruzione
IC : Interesse com
V : Parco, gioco
P : Parcheggi |
|  | AREE PER SERVIZI IN PROGETTO | |
|  | VIABILITA' IN PROGETTO | |

CLASSI DI UTILIZZAZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA "CARTA DI SINTESI"

- LIMITI DI SUDDIVISIONE TRA LE CLASSI

I CLASSE I: Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Gli interventi pubblici e privati saranno consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11.03.1988

II CLASSE II: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici ai sensi del D.M. 11.03.1988

IIIa CLASSE IIIa: Fasce di rispetto dei corsi d'acqua.
Settori di versanti ineditati che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che li rendono inidonei a nuovi insediamenti.
In tali aree potranno essere ammessi bassi fabbricati di modeste dimensioni ad uso agricolo.

 CLASSE IIIb3: Porzioni di territorio edificate nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di riassetto, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.
Da escludersi nuove unità abitative.

